

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja pokrycia dachowego  
ADRES INWESTYCJI : Pruszków ul. Bolesława Prusa 44  
INWESTOR : Miasto Pruszków  
ADRES INWESTORA : ul. Kraszewskiego 14/16 , 05-800 Pruszków  
DATA OPRACOWANIA : 27.04.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
27.04.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Modernizacja pokrycia dachowego w budynku wielorodzinnym przy ul. Bolesława Prusa 44 w Pruszkowie</b>					
<b>1</b>		<b>Modernizacja pokrycia dachu</b>			
1	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	12,0+8,0+16,50+5,5	m	42,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,000</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	6*8,20+3,50	m	52,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>52,700</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	(12,0+8,0+16,50+5,50)*0,45	m <sup>2</sup>	18,900	
	pas podryn-nowy	(12,0+8,0+16,50+5,50)*0,25	m <sup>2</sup>	10,500	
	pas nadryn-nowy	(6,2*4*1,03)*0,25+16,50*0,25	m <sup>2</sup>	10,511	
	obróbki boczne	16,50*0,40+5,20*0,4	m <sup>2</sup>	8,680	
	grandmury	(1,30+0,55)*2*0,25+(1,10+0,55)*2*4*0,25	m <sup>2</sup>	4,225	
	obróbki ko-minów				
				<b>RAZEM</b>	<b>52,816</b>
4	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0212-04	1,40*0,65+1,20*0,65*4	m <sup>2</sup>	4,030	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,030</b>
5	KNR 4-01	Przemurowanie 8 warstw kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.	m <sup>3</sup>		
d.1	0310-01	5 m3 - cegła nowa	m <sup>3</sup>	1,881	
		1,30*0,55*0,60+1,10*0,55*0,6*4			
				<b>RAZEM</b>	<b>1,881</b>
6	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach po-nad dachem spadzistym	m <sup>2</sup>		
d.1	0735-08	(1,30+0,55)*2*1,40+(1,10+0,55)*2*4*0,90	m <sup>2</sup>	17,060	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,060</b>
7	KNR 2-02	Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0219-05	4,03	m <sup>2</sup>	4,030	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,030</b>
8	KNR 2-02	Krawędzie czapek kominowych z bl. ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
d.1	0506-03	(1,40+0,55)*2*0,25+(1,20+0,65)*2*0,25*4	m <sup>2</sup>	4,675	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,675</b>
9	KNR 3	Pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną	m <sup>2</sup>		
d.1	0503-01	1,40*0,65+1,20*0,65*4	m <sup>2</sup>	4,030	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,030</b>
10	KNR 3	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych kominów farbą fasadową	m <sup>2</sup>		
d.1	0607-04	17,06	m <sup>2</sup>	17,060	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,060</b>
11	NNRNKB	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych	m		
d.1	202 0519-03	o śr. 12 cm	m	52,700	
		52,70			
				<b>RAZEM</b>	<b>52,700</b>
12	NNRNKB	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej póło-krągłych o śr. 15 cm	m		
d.1	202 0517-04	42,0	m	42,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,000</b>
13	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m <sup>2</sup>		
d.1	202 0541-02	cm			
	pas podryn-nowy	(12,0+8,0+16,50+5,50)*0,45	m <sup>2</sup>	18,900	
	pas nadryn-nowy	(12,0+8,0+16,50+5,50)*0,30	m <sup>2</sup>	12,600	
	obróbki boczne	(6,2*4*1,03)*0,30+16,50*0,30	m <sup>2</sup>	12,613	
	grandmury	16,50*0,40+5,20*0,40	m <sup>2</sup>	8,680	
	obróbki ko-minów	(1,30+0,55)*2*0,30+(1,10+0,55)*2*4*0,30	m <sup>2</sup>	5,070	
				<b>RAZEM</b>	<b>57,863</b>
14	NNRNKB	(z.VI) Ołaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych-łaty 25x50	m <sup>2</sup>		
d.1	202 0421-01	12,40*12,0*1,03+5,20*16,50*1,07+5,5*5,0	m <sup>2</sup>	272,570	
				<b>RAZEM</b>	<b>272,570</b>
15	NNRNKB	(z.VI) Ołaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych-kontrłaty	m <sup>2</sup>		
d.1	202 0421-01	40x50			
		12,40*12,0*1,03+5,20*16,50*1,07+5,5*5,0	m <sup>2</sup>	272,570	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	272,570
16	KNR-W 2-02	Ułożenie folii wiatrowej z folii polietylenowej przymocowane do konstrukcji	m <sup>2</sup>		
d.1	0606-04	drewnianej 12,40*12,0*1,03+5,20*16,50*1,07+5,5*5,0	m <sup>2</sup>	272,570	
				RAZEM	272,570
17	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 6 cm poziome z płyt	m <sup>2</sup>		
d.1	0612-03	układanych na sucho - jedna warstwa 272,57	m <sup>2</sup>	272,570	
				RAZEM	272,570
18	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną z płyt o szerokości 1.08 m - płyty	m <sup>2</sup>		
d.1	0511-01	dachowe 272,57	m <sup>2</sup>	272,570	
				RAZEM	272,570
19	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną z płyt o szerokości 1.08 m - gąsio-	m		
d.1	0511-02	ry 12,40	m	12,400	
				RAZEM	12,400
20	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną z płyt o szerokości 1.08 m - blachy	m		
d.1	0511-03	okapowe 12,40+16,50+5,50	m	34,400	
				RAZEM	34,400
21	KNR 2-02	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych blachą z blachy ocynkowanej	szt.		
d.1	0515-06	2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22	KNR 2-02	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych blachą z blachy ocynko-	szt.		
d.1	0515-08	wanej 3,0	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
23	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych	m		
d.1	202 0539-04	12,0+3,0+7,0+2*5,0	m	32,000	
				RAZEM	32,000
24	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż law kominiarskich - analo-	m		
d.1	202 0539-04	gia 12,0+16,0	m	28,000	
				RAZEM	28,000
25	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na od-	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-11	ległość do 1 km 1,881+2,0	m <sup>3</sup>	3,881	
				RAZEM	3,881
26	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-12	każdy następny 1 km Krotność = 8 3,881	m <sup>3</sup>	3,881	
				RAZEM	3,881
27	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe wraz z czasem pracy rusztowań	m <sup>2</sup>		
d.1	1604-01	(12,0+16,50+8)*0,70*4	m <sup>2</sup>	102,200	
				RAZEM	102,200
<b>2</b>		<b>Remont ściany szczytowej , Naprawa gzymsu</b>			
28	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-	m <sup>2</sup>		
d.2	2611-02	krotne gruntowanie 5,50*8,50+5,0*3,0	m <sup>2</sup>	61,750	
				RAZEM	61,750
29	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr 12 cm wsp. przenikania	m <sup>2</sup>		
d.2	2612-01	0,0038 W/m2K- przyklejenie płyt styropianowych do ścian 61,75	m <sup>2</sup>	61,750	
				RAZEM	61,750
30	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy-	szt.		
d.2	2612-04	mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 61,75*4	szt.	247,000	
				RAZEM	247,000
31	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy	m <sup>2</sup>		
d.2	2612-06	siatki na ścianach 61,75	m <sup>2</sup>	61,750	
				RAZEM	61,750
32	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wy-	m		
d.2	2612-08	pukłych kątownikiem metalowym 9,50*2	m	19,000	
				RAZEM	19,000
33	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wyko-	m <sup>2</sup>		
d.2	0931-01	nana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 61,75	m <sup>2</sup>	61,750	
				RAZEM	61,750

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 0-23 d.2 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 61,75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 61,750	
				RAZEM	61,750
35	KNNR 3 d.2 0607-04	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową 61,75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 61,750	
				RAZEM	61,750
36	KNNR 3 d.2 0601-03	Odbicie tynków z zaprawy cem. - wap z gzymsu oficyny 13,0*3	m m	 39,000	
				RAZEM	39,000
37	KNR 4-01 d.2 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na wypustach gzymsu ceglanego - analogia 13,0*4	m m	 52,000	
				RAZEM	52,000
38	KNR 0-23 d.2 2612-02	- przyklejenie płyt styropianowych gr 3 cm do profili gzymsu ceglanego 13,0*4*2*0,065	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,760	
				RAZEM	6,760
39	KNR 0-23 d.2 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 6,76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,760	
				RAZEM	6,760
40	KNNR 3 d.2 0607-04	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową 6,76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,760	
				RAZEM	6,760
41	KNR 2-02 d.2 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe wraz z czasem pracy rusztowań 13,0*4*0,70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 36,400	
				RAZEM	36,400